



АДМИНИСТРАЦИЯ
Юрюзанского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 02 2021 г. № 53
г. Юрюзань

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение в 2020-2022 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Юрюзанском городском поселении»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных целевых программ, утвержденным Постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области № 10 от 05.02.2010 г., руководствуясь Уставом Юрюзанского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение в 2020-2022 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Юрюзанском городском поселении», утвержденную Постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения № 450 от 10.12.2019 г. с изменениями от 27.04.2020 № 109, от 12.05.2020 № 122 (далее Программа), изложив ее в новой редакции (приложение к данному постановлению).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Юрюзанского городского поселения.
3. Контроль за исполнением программы возложить на заместителя Главы Юрюзанского городского поселения Голубева Д.Б.

Глава Юрюзанского городского поселения



Ю.В. Бобылев

Утверждена Постановлением
Администрации Юрюзанского
городского поселения № 53
от «24» 02 2021 г.

Муниципальная адресная программа

"Переселение в 2020- 2022 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Юрюзанском городском поселении"

Паспорт муниципальной адресной программы "Переселение в 2020 - 2022 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Юрюзанском городском поселении"

Наименование программы	-	Муниципальная адресная программы "Переселение в 2020 - 2022 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Юрюзанском городском поселении"
Заказчик Программы	-	Администрация Юрюзанского городского поселения
Основной разработчик Программы	-	Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения (Далее ОУИЗО)
Ответственный исполнитель Программы		ОУИЗО, исполняющий обязанности ведущего специалиста по архитектуре и строительства
Цель Программы	-	создание в муниципальном образовании Юрюзанское городское поселение Челябинской области условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации
Задачи Программы	-	<ul style="list-style-type: none"> • формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; • обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; • обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Программы; • переселение жителей многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года и подлежащих сносу или реконструкции (далее именуются - аварийные МКД); • использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД под строительство новых объектов
Сроки реализации Программы	-	2020 - 2022 годы
Объемы и источники финансирования Программы	-	<p>объем финансирования Программы в 2020 году всего: 129 658,937 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд) – 103 094,94 тыс. рублей; -областной бюджет -26 434,6 тыс. руб -местный бюджет -129,397 тыс. руб. <p>объем финансирования Программы в 2021 году всего: 102 746,47 тыс. рублей,</p>

		<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд) – 2 643,46 тыс. рублей; -областной бюджет -100 000,0 тыс. руб -местный бюджет -103,01 тыс. руб.
Важнейшие целевые индикаторы Программы	-	<ul style="list-style-type: none"> • переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания - 308 человек; • уменьшение аварийного жилищного фонда Юрюзанского городского поселения общей площадью 5751,94 кв. метра
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности	-	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение прозрачности процедуры формирования реестра участников Программы; • улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; • уменьшение жилищного фонда Юрюзанского городского поселения, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2017 года и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации на 5751,94 кв. метра

* Выделение средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее именуется - Федеральный закон), средства Фонда включены в доходную часть областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Челябинской области, участвующих в реализации Программы.

Раздел I.

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1.1. Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

1.2. На территории Юрюзанского городского поселения жилищный фонд, признанный аварийным по состоянию на 1 января 2017 года, составляет более 10,7 тыс. кв. метров.

В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках областной адресной программы "Переселение в 2019 - 2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области", утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2019 г. № 158-П «Об областной адресной программе "Переселение в 2019 - 2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области».

1.3. Объектом рассмотрения Программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных по состоянию на 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке в связи с физическим износом.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках данной программы, приведен в приложении 1 к Программе.

1.4. Для создания условий улучшения гражданами жилищных условий требуется совершенствование законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2022 года включительно;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие.

Раздел II.

Основная цель и задачи программы

2.1. Основной целью Программы является создание условий для переселения граждан из аварийных МКД, уменьшение жилищного фонда Юрюзанского городского поселения, признанного по состоянию на 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (далее именуется - аварийный жилищный фонд).

2.2. Основными задачами Программы являются:

- 1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- 2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных МКД;

- 3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных МКД;

- 4) переселение жителей из аварийных МКД.

2.3. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

- 1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- 2) эффективное расходование средств Фонда;

Раздел III. Этапы реализации программы

3.1. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных МКД, осуществляемых за счет средств Фонда в соответствии с Федеральным законом.

3.2. Реализация Программы проводится в два этапа.

На I этапе организационные мероприятия, осуществляемые Администрацией Юрюзанского городского поселения, должны быть направлены на:

- мониторинг рынка вторичного жилья;

- определение рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения у лиц, не являющихся застройщиками;

- заключение предварительного соглашения с собственниками жилых помещений, находящихся в аварийном МКД, путем выплаты выкупной цены или приобретения жилого помещения у лиц, не являющихся застройщиками;

- долевое участие в строительстве и (или) приобретение жилых помещений у застройщиков по цене в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Жилые помещения, приобретенные (построенные) в рамках государственных контрактов, передаются из государственной собственности Челябинской области в муниципальную собственность.

Перечни аварийных многоквартирных домов на соответствующий год определяются с учетом средств, выделенных из Фонда, возможности подбора равнозначных жилых помещений, приобретаемых в строящихся жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению определяются на каждый год в соответствии с выделенными денежными средствами.

На II этапе осуществляется переселение граждан и снос многоквартирных аварийных домов.

Информация о механизмах реализации Программы, а также промежуточных результатах реализации Программы, в разбивке по способам переселения, а также сведения о планируемых сроках достижения указанных промежуточных результатов приведены в таблице 1.

Раздел IV.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

4.1. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации муниципальной программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и индикаторов оценки, которые представляют собой количественные показатели и позволят вести мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

4.2. Реализация муниципальной программы должна обеспечить достижение следующих показателей:

- расселение 167 жилых помещений, общей площадью 5751,94 кв. м., признанных аварийными по состоянию на 01 января 2017 года и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- переселение 308 жителей из 27 МКД, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- снос расселенного МКД.

Раздел V. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования программы являются средства:

- Фонда, распределенные Катав-Ивановскому муниципальному району для расселения из аварийного жилья Юрюзанского городского поселения в соответствии с лимитами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации;
- областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;
- местного бюджета.

Средства Фонда и областного бюджета предоставляются Юрюзанскому городскому поселению в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком и Катав-Ивановским муниципальным районом, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

Реализация средств Фонда определяется нормативными сроками строительства. В случае если стоимость 1 кв. м превышает цену приобретения жилых помещений, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Челябинской области на момент заключения контракта, финансирование таких расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств областного бюджета и (или) бюджета района.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета.

Мероприятия, предусмотренные Программой, могут уточняться и дополняться в зависимости от изменений в законодательстве Российской Федерации, возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение утверждается ежегодно на очередной финансовый год и составляет: **в 2020 году всего: 129 658,937 тыс. рублей**, в том числе:

- за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд) – 103 094,94 тыс. рублей;
- областной бюджет -26 434,6 тыс. руб.
- местный бюджет -129,397 тыс. руб.-100,101 тыс. рублей, за счет средств Местного бюджета.
- 100,101 тыс. рублей, за счет средств Местного бюджета.

в 2021 году всего: 102 746,47 тыс. рублей,

в том числе:

- за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд) – 2 643,46 тыс. рублей;
- областной бюджет -100 000,0 тыс. руб.
- местный бюджет -103,01 тыс. руб.

Раздел VI

Организация управления и механизм реализации программы

Текущее управление Программой осуществляет Заказчик Программы, через реализацию следующих мероприятий:

Раздел VII

Методика оценки эффективности программы

Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных целевых программ, утвержденным Постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области № 10 от 05.02.2010 г.

Мероприятия программы не взаимосвязаны между собой, но реализация каждого из них влияет на выполнение целевых индикаторов программы.

Оценка эффективности муниципальной программы будет соответствовать:

- достижению плановых индикативных показателей (ДИП):

ДИП = Фактические индикативные показатели / Плановые индикативные показатели

- полноте использования бюджетных средств: (ПИБС):

ПИБС = Фактическое использование бюджетных средств / Плановое использование бюджетных средств.

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям программы (О) будет равна ДИП/ПИБС

Значение	Эффективность использования
Более 1,4	Очень высокая
От 1 до 1,4	Высокая
От 0,5 до 1	Низкая
Менее 0,5	Крайне низкая

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания дома аварийным	Количество переселяемых граждан, чел.	Количество жилых помещений, ед.	Расселяемая площадь жилых помещений, м ²
1	2	3	4	5	6	7
2020 год						
1	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. №20	1952	14.04.2015	32	12	558,4
2	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. №23	1950	14.04.2015	18	8	375
3	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. № 25	1954	14.04.2015	12	12	615,6
4	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. № 31	1949	14.04.2015	23	12	524,8
5	г. Юрюзань, ул. Островского д. № 22	1934	14.04.2015	49	21	604,6
6	г. Юрюзань, ул. Механическая д. № 2	1961	14.04.2015	30	16	575,7
7	г. Юрюзань, ул. Фурманова д. № 5	1950	14.04.2015	3	1	51,5
	Итого			167	82	3305,6
2021						
1	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. №205 (4)	1958	14.04.2015	1	1	21
2	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. №207(1,2,4)	1958	14.04.2015	5	3	63
3	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. № 211(2,4)	1958	14.04.2015	6	2	63
4	г. Юрюзань, ул. Гончарова д. № 1 (1,5,7,8,9,10,11,13,14,15,16)	1955	14.04.2015	22	11	258,7
5	г. Юрюзань, ул. Гончарова д. № 5 (1,2,2/2,3,4,5,6,7,8,9/1,10,11,12,13,15,16,18,19,21,22,23,25,26/1,26/3,27,28,29)	1951	14.04.2015	37	27	847,8
6	г. Юрюзань, ул. Клубная д. № 1(2)	1957	14.04.2015	1	1	42,8
7	г. Юрюзань, ул. Клубная д. № 2(3,4)	1957	14.04.2015	2	2	62,1
8	г. Юрюзань, ул. Клубная д. № 3(4,5,6)	1957	14.04.2015	3	3	104,2
9	г. Юрюзань, ул. Клубная д. № 4(3)	1957	14.04.2015	2	1	25
10	г. Юрюзань, ул. Абражанова д. № 9(2,5)	1937	14.04.2015	6	2	93,7
11	г. Юрюзань, ул. Пионерская д. № 5 (4)	1937	14.04.2015	1	1	30,7
12	г. Юрюзань, ул. Пионерская д. № 15(1,2,3,6,7,9)	1937	14.04.2015	7	6	185
13	г. Юрюзань, ул. К.Маркса д. №152 (1)	1958	14.04.2015	1	1	21
14	г. Юрюзань, ул. Советская д. № 141 (3)	1957	14.04.2015	4	1	21

15	г. Юрюзань, ул. Советская д. № 143 (1,2,3,4)		14.04.2015	4	4	84
16	г. Юрюзань, ул. Советская д. № 145 (1,2,3)	1957	14.04.2015	6	3	63
17	г. Юрюзань, ул. Советская д. №151 (1,3,4)	1957	14.04.2015	13	3	63
18	г. Юрюзань, ул. Советская д. № 152 (1,3,4)	1957	14.04.2015	6	3	63
19	г. Юрюзань, ул. Советская д. № 155 (3)	1957	14.04.2015	3	1	21
20	г. Юрюзань, ул. Советская д. № 156 (3)	1957	14.04.2015	2	1	21
	Итого		14.04.2015	132	77	2154
1	г. Юрюзань, ул. Гончарова д. № 1(14)	1955	14.04.2015	1	1	18,2
2	г. Юрюзань, ул. Клубная д. № 1(5)	1951	14.04.2015	1	1	35,1
3	г. Юрюзань, ул. Абражанова д. № 11(1)	1937	14.04.2015	1	1	30,5
4	г. Юрюзань, ул. Пионерская д. № 7 (2,3,4)	1937	14.04.2015	4	3	115,44
5	г. Юрюзань, ул. Пионерская д. № 5 (1)	1937	14.04.2015	1	1	35,1
6	г. Юрюзань, ул. Пионерская д. № 15(8)	1937	14.04.2015	2	1	58,6
	Итого			10	8	292,94

Таблица 1. План-график реализации программы

№ п/п	Способ переселения	Расcеление площади жилых помещений, м ²	Количество помещений, ед.	Количество граждан, чел.	Предоставляемая площадь, м ²	Образованы земельные участки под застройку (плановая дата)	Оформлены права застройки земельных участки (плановая дата)	Подготовлена проектная документация (плановая дата)	Получены разрешения на застройку (плановая дата)	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений (плановая дата)	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений (плановая дата)	Дом введен в эксплуатацию (плановая дата)	Зарегистрировано право собственности муниципалитетного образования на жилые помещения (плановая дата)	Завершено переселение (плановая дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1-й этап 2020 г.														
1	Приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	3305,6	82	166	3820	12.2019	02.2020	03.2020	04.2020	04.2020	04.2020	04.2021	05.2021	До 31.12.2022
2-й этап 2021 г.														
2	Приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	2154	77	132	2720	12.2019	01.2021	02.2020	06.2020	09.2020	09.2021	11.2021	01.2022	До 31.12.2022
3	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	292,94	8	10	360					08.2021	09.2021		11.2021	12.2021